

Nehnuteľnosti evidované na LV 6077 pre katastrálne územie Modra

- Budova – Osvetové stredisko sídli v budove Kaštieľa v Modre, súpis.č.215, situovaná na par.č. 373
- Pozemok pod budovou strediska, parc.č. 373, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.562 m²
- Pozemok pod budovou skladu, parc.č. 5567, zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m²
- Pozemok pod skladoom, parc.č. 5568, zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m²
- Pozemok, skaly,výmole,svahy, situovaný na par.č. 5564/2, ostatné plochy o výmere 22 m²
- Pozemok, skaly, výmole, svahy, situovaný na par.č. 5566/1, ostatné plochy o výmere 566 m²
- Pozemok,záhrada, situovaná na par.č. 5569/1, ostatné plochy o výmere 4 404 m²

Budova kaštieľa a park sú zapísané ako národná kultúrna pamiatky pod číslom 487/1 a 487/2.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe Malokarpatského osvetového strediska k 31.12.2024 je :

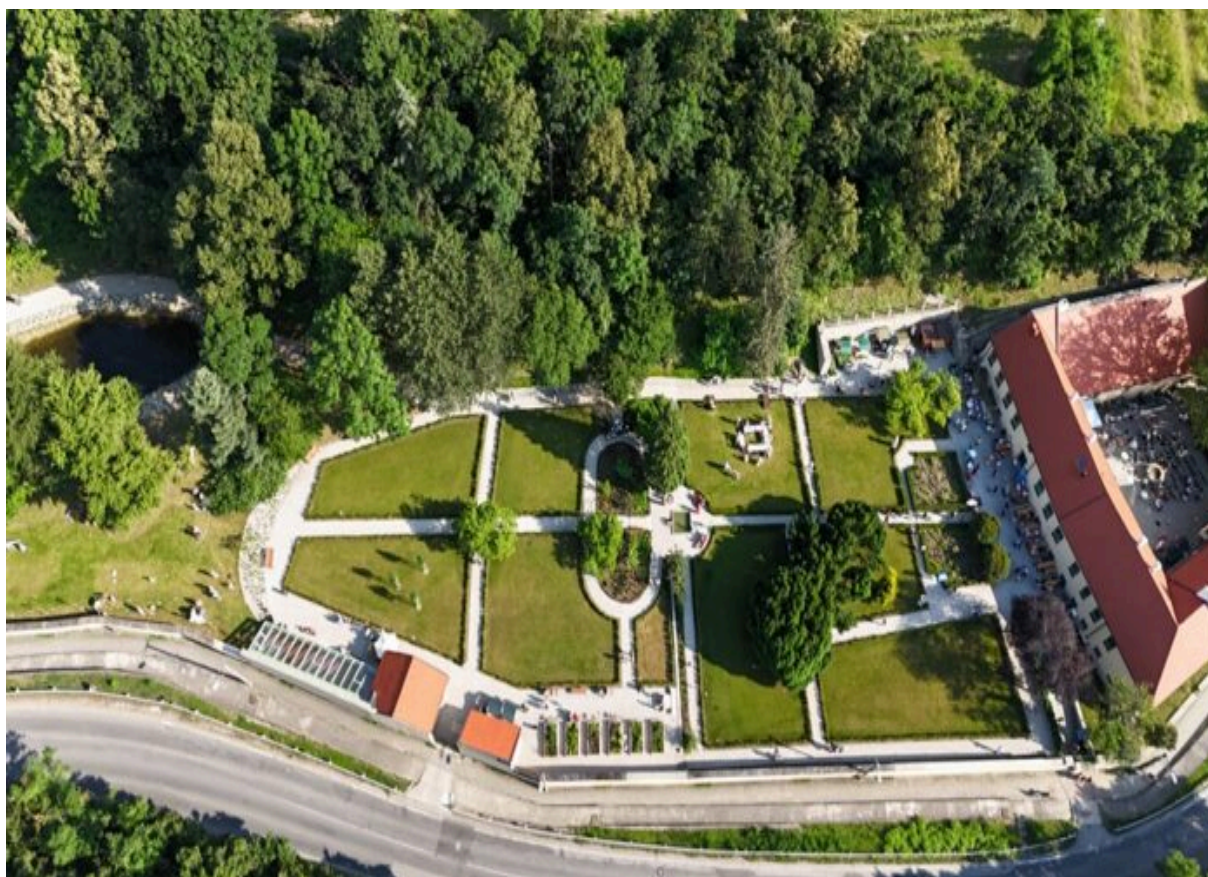
- | | |
|------------|----------------|
| - stavieb | 3 488 899,99 € |
| - pozemkov | 33.107,04 € |

Fotodokumentácia:





Park v Modre po rekonštrukcii





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
 Obec : 508101 MODRA
 Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.02.2025
 Čas vyhotovenia : 11:59
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6077

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 42

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
373	1562	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
375/2	127	ostatná plocha	37		1	1	0
698/1	25728	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
698/4	257	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
698/10	1396	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
698/11	725	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
698/12	560	ostatná plocha	37		1	2	0
703	11213	ovocný sad	6		1	1	0
2192	727	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2193	1488	ostatná plocha	30		1	1	0
2194/1	1122	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2194/2	3062	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2531/1	3274	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
5550/1	600	ostatná plocha	37		1	1	0
5553	489	ostatná plocha	37		1	1	0
5554	2155	vinica	3		1	1	0
5557/3	53	ostatná plocha	37		1	2	0
5558/1	312	vinica	3		1	2	0
5558/3	106	vinica	3		1	2	0
5559/1	901	ostatná plocha	37		1	2	0
5560	2153	vinica	3		1	2	0
5561	2366	ostatná plocha	37		1	2	0
5562	3619	vinica	3		1	1	0
5563	1443	vinica	3		1	1	0

5564/1	6033	ostatná plocha	37		1	1	0
5564/2	22	ostatná plocha	37		1	1	0
5565/2	87	vodná plocha	11		1	1	0
5566/1	566	ostatná plocha	37		1	1	0
5566/3	16	ostatná plocha	37		1	1	0
5567	67	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
5568	30	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
5569/1	4401	ostatná plocha	29		1	1	0
5569/5	34	ostatná plocha	29		1	1	0
5576/1	746	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
5576/2	83	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
5576/4	12	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
5577/1	3721	ostatná plocha	37		1	1	0
5577/2	306	ostatná plocha	37		1	1	0
5578/1	1862	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
5578/2	231	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
5578/3	252	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
5585/3	17	vodná plocha	11		1	1	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 na parcele 373 je evidovaný na LV 10661

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- | | |
|----|---|
| 3 | Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený |
| 6 | Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi |
| 11 | Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné) |
| 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom |
| 17 | Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor |
| 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti |
| 29 | Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľnohospodárske využívanie |
| 30 | Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné |
| 37 | Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok |

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- | | |
|-----|--|
| 201 | Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) |
|-----|--|

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 14

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
216	5576/3	11	Pálenica Horná 22		1
	5576/4				
	5576/2				
	5576/1				
1374	2531/1	11	budova školy		1
1387	2194/1	11	škola		1
1788	2192	11	športová hala		1
1806	698/10	11	internát		1
1807	698/4	11	kotolňa		1
1819	698/3	11	škola-prístavba		1
1820	698/7	11	telocvičňa		1
1933	698/9	11	prevádzková budova		1
1998	5567	11	Sklad		1
1999	5568	11	Sklad		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 5576/3 pod stavbou súpisné číslo 216 je evidovaný na LV 10661
právny vzťah k parcele 698/3 pod stavbou súpisné číslo 1819 je evidovaný na LV 5407
právny vzťah k parcele 698/7 pod stavbou súpisné číslo 1820 je evidovaný na LV 5407
právny vzťah k parcele 698/9 pod stavbou súpisné číslo 1933 je evidovaný na LV 5407

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)	
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Delimitačný protokol		
Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/23/2004		
Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/24/2004		
Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/30/2004		
žiadosť o zápis ORGSM-76/2004		
Hlásenie zmien		
Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/73/2004		
Hlásenie zmien		
Žiadosť o zmenu adresy		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia		
Bez zápisu		

Poznámky		
Bez zápisu		

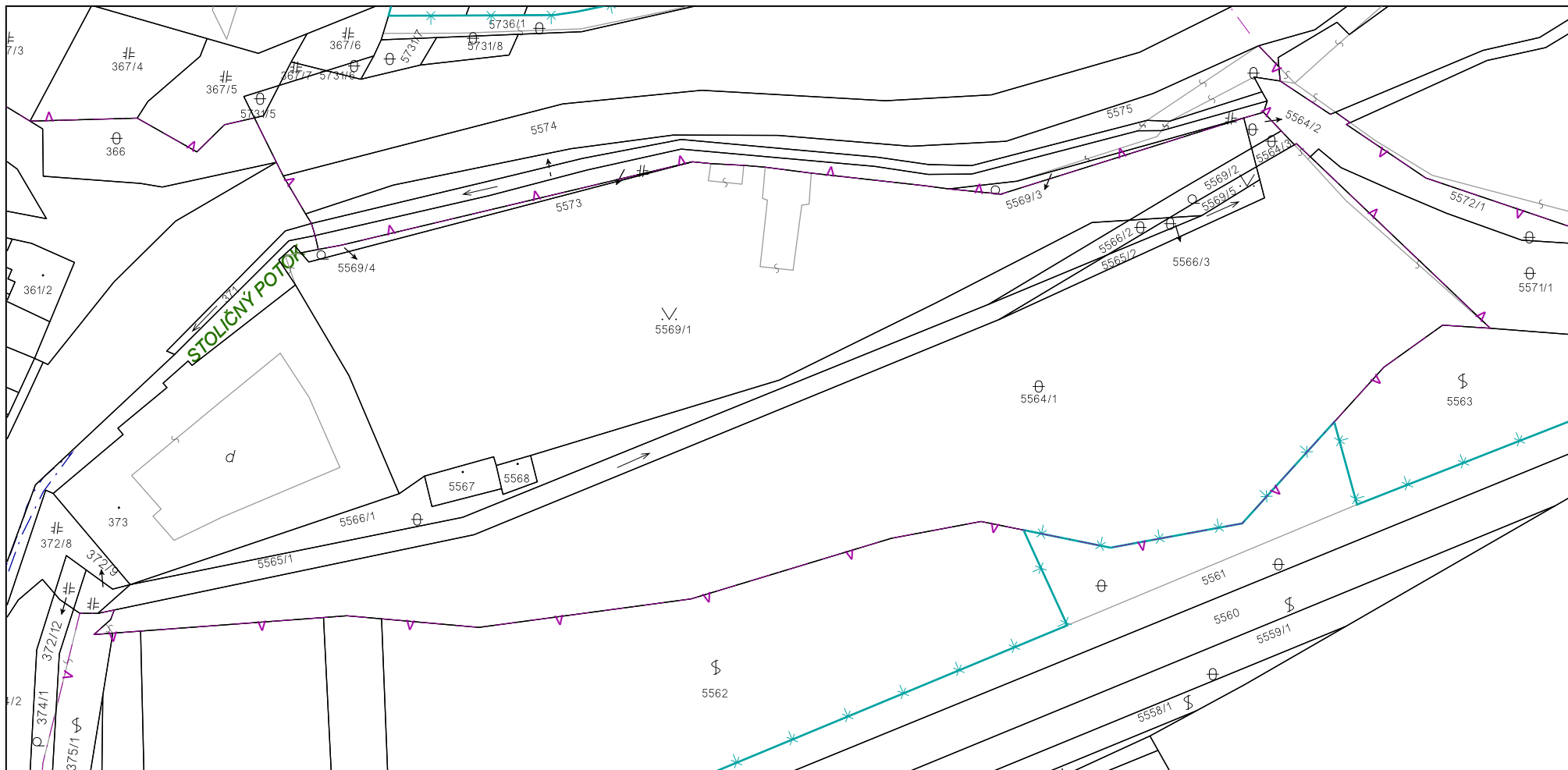
Iné údaje		
Bez zápisu		

ČASŤ C: ĽarchyK pozemku,
k stavbe, k
vlastníkovi

Znenie ľarchy

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5564/1		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	27.4.2022 11:07:00		
Údaje platné k	26.4.2022 18:00:00		